

Số: 1237/QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học
phổ thông Lai Vung 1, huyện Lai Vung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Xét Tờ trình số 2355/SKHĐT/ĐTTĐ ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông Lai Vung 1, huyện Lai Vung (có văn bản kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông Lai Vung 1, huyện Lai Vung, với những nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trường Trung học phổ thông Lai Vung 1, huyện Lai Vung.
2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Phú Thịnh.
4. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất còn thiếu, thay thế phòng học lắp ghép, tạo điều kiện nâng cao chất lượng dạy và học.
5. Địa điểm xây dựng: Xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
6. Loại dự án: Công trình dân dụng, cấp III.
7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
 - 7.1. Quy mô đầu tư: Đầu tư dự án Trường Trung học phổ thông Lai Vung 1, với quy mô phục vụ cho 1.600 học sinh và giáo viên; các hạng mục đầu tư, gồm: Khối hành chính - quản trị, phục vụ học tập, phòng bộ môn, 10 phòng học, cầu nối; nhà vệ sinh học sinh; hàng rào; sân đan - đường đan nội bộ; cây xanh – hoa viên; san lấp mặt bằng; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà, cấp điện.

7.2. Nội dung đầu tư:

a. Các khối công trình chính (cấp III):

Khối hành chính - quản trị, phục vụ học tập, phòng bộ môn, 10 phòng học, cầu nối: Quy mô 03 tầng (01 trệt 02 lầu), tổng diện tích sàn xây dựng 1.959,03m², nền nhà (cote ±0.000) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m; chiều cao toàn bộ nhà là 15,50m; kết cấu khung BTCT; tường xây gạch không nung; nền lát gạch ceramic; trần BTCT, mái lợp tole; cửa đi, cửa sổ sử dụng khung gỗ kính; hệ thống kỹ thuật trong nhà (cấp điện, cấp thoát nước); hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động.

b. Công trình phụ trợ (cấp IV):

- Nhà vệ sinh học sinh: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng 149,48m², nền nhà (cote ±0.000) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45m; chiều cao toàn bộ nhà là 3,40m; kết cấu khung BTCT.

- Hàng rào: Trồng trụ đá kéo kẽm gai dài 480,31m, bên trong trồng cây xanh.

c. Công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (cấp IV):

- Sân đan - đường đan nội bộ: Tổng diện tích là 2.922m², kết cấu BTCT.

- Cây xanh – hoa viên: Tổng diện tích là 2.640,72m², trồng cỏ và các loại cây cảnh như: Phượng vĩ, Điệp bông vàng, Chuông vàng.

- San lấp mặt bằng: Tổng diện tích san lấp 15.377m², chiều cao san lấp trung bình 1,0m, vật liệu san lấp bằng cát đen, khối lượng san lấp khoảng 18.759,94m³.

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được đấu nối trực tiếp vào lưới điện hạ thế hiện hữu dọc đường ĐT851.

- Hệ thống cấp nước: Nguồn nước được đấu nối trực tiếp vào mạng lưới đường ống cấp nước hiện hữu dọc đường ĐT851, sử dụng ống PVC.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy: Xây dựng bể nước BTCT, khối tích 60m³.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thoát nước mặt: Bố trí rãnh thoát nước (L = 164m) xung quanh công trình và hố ga thoát ra mương hiện hữu.

+ Thoát nước thải sinh hoạt: Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý sơ bộ qua hầm tự hoại kết nối với nhau bằng ống PVC để thoát ra hố ga trong công trình và đấu nối với ống PVC Ø315 (L = 50m) thoát ra mương hiện hữu.

- Hệ thống chống sét: Lắp đặt 01 kim thu sét với bán kính bảo vệ R_b = 71m.

d. Thiết bị: Xem Phụ lục Danh mục thiết bị kèm theo Báo cáo thẩm định số 2355/SKHĐT/ĐTTĐ ngày 09/10/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

8. Tổng mức và nguồn vốn đầu tư:

a. Tổng mức vốn đầu tư (làm tròn):	19.194.933.000 đ , trong đó:
- Chi phí xây dựng:	14.971.585.000 đ
- Chi phí thiết bị:	412.686.000 đ
- Chi phí QLDA:	415.095.000 đ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.348.307.000 đ
- Chi phí khác:	1.133.216.000 đ
- Chi phí dự phòng:	914.044.000 đ

b. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết giai đoạn 2017 - 2020.

9. Thời gian đầu tư dự án: Năm 2017 - 2020.

10. Hình thức quản lý dự án: Giao Chủ đầu tư ký hợp đồng thuê Ban Quản lý dự án chuyên ngành hoặc Ban Quản lý dự án khu vực để thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Giao Chủ đầu tư Công trình có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư theo đúng quy định của Nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản; thực hiện kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại mục 5.2 của Báo cáo số 2355/SKHĐT/ĐTTĐ ngày 09/10/2017 về việc đầu tư xây dựng Trường Trung học phổ thông Lai Vung 1, huyện Lai Vung; tổ chức, quản lý, thực hiện Dự án đảm bảo đúng mục tiêu, hiệu quả, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD (BTP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Hùng